



MITTEILUNG DES BEAUFTRAGTEN FÜR FAIRES WOHNEN
und BESCHWERDEVERFAHREN für
GRAFSCHAFT LAWRENCE
CDBG-PROGRAMM 2024

Diese Mitteilung dient dazu, alle Einwohner des County of Lawrence darauf hinzuweisen, dass die folgenden Handlungen, wenn sie auf Rasse, Hautfarbe, Geschlecht (einschließlich Geschlechtsidentität und sexueller Orientierung), nationaler Herkunft, Religion, Familienstand (Familien mit Kindern) oder Behinderung (Behinderung) beruhen, gemäß Titel VIII des Civil Rights Act von 1968 (Federal Fair Housing Act) verboten sind und der Pennsylvania Human Relations Act (PHRA) die zusätzlichen geschützten Altersklassen hinzufügt: Die Abstammung und der Einsatz von Blind- oder Begleittieren aufgrund der Blindheit, Taubheit oder körperlichen Behinderung des Nutzers oder weil der Nutzer ein Führer oder Trainer von Begleit- oder Blindentieren ist, gelten als diskriminierend:

Beim Verkauf und der Vermietung von Wohnraum:

- Sich weigern, Wohnungen an eine Person zu vermieten oder zu verkaufen, mit ihnen über eine Wohnung zu verhandeln oder zu verhandeln
- Andernfalls wird Wohnraum nicht verfügbar
- Legen Sie unterschiedliche Bedingungen oder Privilegien für den Verkauf oder die Vermietung einer Wohnung fest
- Stellen Sie einer Person andere Unterkunftsdienste oder -einrichtungen zur Verfügung
- Fälschlicherweise leugnen, dass Wohnraum zur Inspektion, zum Verkauf oder zur Vermietung zur Verfügung steht
- Mitteilungen, Erklärungen oder Anzeigen in Bezug auf den Verkauf oder die Vermietung einer Wohnung zu erstellen, zu drucken oder zu veröffentlichen, die auf eine Bevorzugung, Einschränkung oder Diskriminierung hinweisen
- Unterschiedliche Verkaufspreise oder Mietpreise für den Verkauf oder die Vermietung einer Wohnung auferlegen
- Verwenden Sie unterschiedliche Qualifikationskriterien oder -anwendungen oder Verkaufs- oder Mietstandards oder -verfahren, wie z. B. Einkommensstandards, Antragsanforderungen, Antragsgebühren, Kreditanalysen, Verkaufs- oder Mietgenehmigungsverfahren oder andere Anforderungen
- Räumung eines Mieters oder eines Gastes eines Mieters
- Eine Person belästigen
- Ausfall oder Verzögerung der Durchführung von Wartungs- oder Reparaturarbeiten
- Privilegien, Dienstleistungen oder Einrichtungen einer Wohnung einschränken
- Raten Sie vom Kauf oder der Anmietung einer Wohnung ab
- Zuweisen einer Person zu einem bestimmten Gebäude oder einer Nachbarschaft oder einem Abschnitt eines Gebäudes oder einer Nachbarschaft
- Um Profit zu machen, Hausbesitzer davon zu überzeugen, ihre Häuser zu verkaufen, indem man suggeriert, dass Menschen mit einem bestimmten geschützten Merkmal im Begriff sind, in die Nachbarschaft zu ziehen (Blockbusting)
- Weigerung oder Diskriminierung in den Bedingungen der Hausratversicherung aufgrund der Rasse, Hautfarbe, Religion, des Geschlechts (einschließlich Geschlechtsidentität und sexueller Orientierung), einer Behinderung, des Familienstands oder der nationalen Herkunft des Eigentümers und/oder der Bewohner einer Wohnung
- Verweigern Sie den Zugang zu oder die Mitgliedschaft in einem Mehrfach-Listing-Service oder einer Immobilienmaklerorganisation

Bei der Baufinanzierung:

- Verweigern Sie die Aufnahme eines Hypothekendarlehens oder eine andere finanzielle Unterstützung für eine Wohnung
- Verweigern Sie die Bereitstellung von Informationen über Kredite
- Legen Sie unterschiedliche Bedingungen für ein Darlehen fest, z. B. unterschiedliche Zinssätze, Punkte oder Gebühren
- Diskriminieren bei der Bewertung einer Wohnung

Die Verfügbarkeit eines Kredits von der Reaktion einer Person auf Belästigung abhängig machen

- Verweigern Sie den Kauf eines Kredits

Belästigung:

- Der Fair Housing Act macht es illegal, Personen aufgrund von Rasse, Hautfarbe, Religion, Geschlecht (einschließlich Geschlecht), Identität und sexuelle Orientierung), Behinderung, Familienstand oder nationale Herkunft. Dieser verbietet unter anderem, sexuelle Belästigung

Weitere Verbote:

- Jemanden, der ein Recht auf faires Wohnen ausübt oder anderen hilft, die Ausübung des Rechts
- Vergeltungsmaßnahmen gegen eine Person ergreifen, die eine Beschwerde über faires Wohnen eingereicht oder an einer Untersuchung zu fairem Wohnen mitgewirkt hat

Werbung:

- Der Fair Housing Act verbietet die Herstellung, den Druck und die Veröffentlichung von Anzeigen, die auf eine Bevorzugung, Einschränkung oder Diskriminierung aufgrund von Rasse, Hautfarbe, Religion, Geschlecht (einschließlich Geschlechtsidentität und sexueller Orientierung), Behinderung, Familienstand, nationaler Herkunft hinweisen, und der PHRA fügt Alter, Abstammung oder Werbung ohne Tiere hinzu

Wenn Sie eine Person mit einer Behinderung sind und angemessene Vorkehrungen benötigen, wenden Sie sich bitte an den unten aufgeführten Fair Housing Officer.

Wenn Sie über begrenzte Englischkenntnisse verfügen und eine Übersetzung des Dokuments benötigen, wenden Sie sich bitte an den unten aufgeführten Fair Housing Officer.

Alle Bewohner werden hiermit darüber informiert, dass Amy B. McKinney als Fair Housing Officer für den Bezirk Lawrence benannt wurde und dass jeder Bewohner, der glaubt, unter einer der oben genannten Bedingungen diskriminiert worden zu sein, eine Beschwerde beim Fair Housing Officer unter der folgenden Adresse einreichen kann:

Amy B. McKinney
430 Court Street, New Castle, PA 16101
724-656-2144
amckinney@lawrencecountypa.gov
lawrencecountypa.gov

Kommissare von Lawrence County
Dan Vogler, Vorsitzender
Dan Kennedy
Chris Sainato